

ACTA NO. 1
ASAMBLEA GENERAL

Fecha: 20 marzo de 2026
Hora de inicio: 6:30 pm
Asunto: Reunión Ordinaria

Asistentes:

1. Guiovanny Alonso Cárdenas Flórez - Fundador
2. Mary Luz Martínez Hernández - Fundadora
3. Luis Esteban Muñoz García - Fundador
4. Kristel Andrea Cárdenas Flórez - Fundadora

Invitados:

1. Paola Andrea Villareal Rangel – Revisora Fiscal

Orden del día:

1. Verificación del quorum y elección presidente y secretario de la reunión
2. Presentación gestión institucional
3. Presentación y revisión estados financieros
4. Autorización permanencia como entidad de régimen tributario especial
5. Proposiciones y varios

Desarrollo:

1. Verificación del quorum y elección presidente y secretario de la reunión

Siendo las 6:30 pm del 20 marzo de 2026 y atendiendo la comunicación del Representante Legal para citar la asamblea ordinaria, se da inicio a la reunión con la elección del presidente de la reunión la Señorita Mary Luz Martínez Hernández y el secretario, el señor Luis Esteban Muñoz García quienes a su vez verifican el quorum reglamentario para deliberar y decidir, al igual que el orden del día.

Estando presente la totalidad de los corporados activos de la institución, se aprueba el quorum y el orden del día por unanimidad.

2. Presentación gestión institucional

La presidente otorga la palabra al Rector el Ing. Guiovanny Alonso Cárdenas Flórez quien realiza una presentación de la gestión institucional del año 2025, enunciando los aspectos

más importantes y la proyección del año frente a los programas académicos y relacionamiento con el sector productivo.

Los fundadores realizan las intervenciones frente a aclaraciones, en especial sobre el estado de la alianza con Cemex y su proyección.

3. Presentación y aprobación de estados financieros

La presidente de la reunión da la palabra al Representante Legal, el Señor Guiovanny Alonso Cárdenas Flórez quién es el encargado de presentar los estados financieros elaborados junto con la revisora fiscal Paola Andrea Villarreal Rangel.

Durante la reunión se revisaron punto a punto todos los apartados de los estados financieros que corresponden al activo corriente por valor de \$47.859.975 pesos, el no corriente correspondiente a \$40.778.800 pesos, para un total de \$88.638.775 pesos. Igualmente el pasivo que asciende a \$465.000 pesos y un patrimonio de \$88.173.775 pesos.

El ingreso de actividades operacionales de la institución en el 2025 fue de \$136.422.200 pesos y se registró una utilidad de 357.651, la cual se mantiene como reserva para reinversión acorde con lo estipulado en el régimen especial al que pertenece la institución.

Una vez analizados los estados financieros, estos son aprobados por unanimidad.

4. Autorización permanencia como entidad de régimen tributario especial

La presidente de la reunión, la Señorita Mary Luz Martínez Hernández, indica que de acuerdo con lo solicitado por la DIAN, la Asamblea General debe delegar en el representante legal, el señor Guiovanny Alonso Cárdenas identificado con cédula de ciudadanía número 91.530.358 de Bucaramanga, para solicitar la permanencia de la corporación como entidad del régimen tributario especial de impuesto sobre la renta.

El secretario de la reunión el Señor Luis Esteban Muñoz García, somete a votación la delegación anteriormente mencionada y se aprueba por unanimidad.

5. Proposiciones y varios

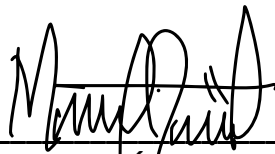
El secretario de la reunión el Señor Luis Esteban Muñoz García indica que no se presentaron proposiciones y varios en la reunión.



Siendo las 8:30 pm se da por finalizada la reunión, se revisa y firma en señal de aprobación la presente acta.

Compromisos:

- a. El Representante Legal debe realizar el trámite de permanencia como entidad del régimen tributario especial del impuesto sobre la renta.
-
-



MARY LUZ MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
Presidente de la reunión



LUÍS ESTEBAN MUÑOZ GARCÍA
Secretario de la reunión



GUIOVANNY ALONSO CÁRDENAS FLÓREZ
Corporado y Representante Legal



KRISTEL ANDREA CÁRDENAS FLÓREZ
Corporado



**LOS SUSCRITOS REPRESENTANTE LEGAL Y REVISOR FISCAL
DEL POLITECNICO ANDINO INTERNACIONAL**

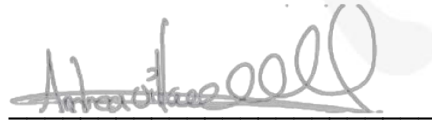
Certifican que:

Los estados financieros y sus correspondientes notas fueron preparados conforme a la normativa vigente y se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos conforme a lo estipulado en la ley.

Dado en Floridablanca a los 16 días del mes de marzo de 2026,



Guiovanny Alonso Cárdenas Flórez
C.C. 91530358
Representante Legal



Paola Andrea Villarreal Rangel
Revisor Fiscal – TP-257984-T



Politécnico Andino Internacional
NIT. 901.775.116-1
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A DICIEMBRE 31 DE 2025



ACTIVOS

| ACTIVO CORRIENTE | | AÑO 2025 |
|---|------------|-------------------|
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO | | 29.328.197 |
| CAJA | 28.860.442 | |
| BANCOS | 467.755 | |
| CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR | | 18.531.778 |
| CLIENTES | 5.000.000 | |
| GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO | 13.272.428 | |
| ANTICIPOS DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES | 259.350 | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | 47.859.975 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | |
| PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO | | 40.778.800 |
| MUEBLES Y ENSERES | 40.778.800 | |
| EQUIPO DE COMPUTO | 0 | |
| DEPRECIACION ACUMULADA | 0 | |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | 40.778.800 |
| TOTAL ACTIVOS | | 88.638.775 |

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES

| | | |
|---------------------------------------|---------|----------------|
| CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR | | 0 |
| ACREEDORES COMERCIALES | - | |
| PROVEEDORES COMERCIALES DE MERCADERÍA | | 0 |
| PROVEEDORES NACIONALES | 0 | |
| IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS | | 465.000 |
| IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIO | 0 | |
| RETENCION EN LA FUENTE | 465.000 | |
| IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS POR PAGAR | 0 | |
| INDUSTRIA Y COMERCIO | 0 | |
| OBLIGACIONES LABORALES | | 0 |
| SEGURIDAD SOCIAL | 0 | |
| PRESTACIONES POR PAGAR | 0 | |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | | 465.000 |

PASIVOS NO CORRIENTES

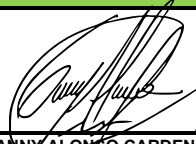
| | | |
|----------------------------------|---|----------------|
| OBLIGACIONES FINANCIERAS | | 0 |
| PARTICULARES | | |
| BANCOLOMBIA | - | |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | | 0 |
| TOTAL PASIVOS | | 465.000 |

PATRIMONIO

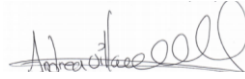
| | | |
|-------------------------------------|--|-------------------|
| CAPITAL | | 102.000.000 |
| RESERVA LEGAL | | 0 |
| RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | | -14.183.876 |
| RESULTADOS DEL EJERCICIO | | 357.651 |
| TOTAL PATRIMONIO | | 88.173.775 |



FRANCISCO FERNANDO RINCON
CONTADOR PUBLICO TP 70423-T



GUIOVANNY ALONSO CARDENAS
C.C. 91.530.358
REPRESENTANTE LEGAL



Paola Andrea Villarreal Rangel
REVISOR FISCAL TP 257984-T

Politécnico Andino Internacional
 NIT. 901.775.116-1
 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
 DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2025



AÑO 2025

| | | |
|---------------------------------------|------------|--------------------|
| INGRESOS OPERACIONALES | | 136.422.200 |
| Menos: DEVOLUCION EN VENTAS EN VENTAS | | 26.329.000 |
| TOTAL INGRESOS ORDINARIOS | | 110.093.200 |
| Menos: COSTO DE VENTAS | | 40.011.589 |
| UTILIDAD BRUTA | | 70.081.611 |
| Menos: GASTOS ADMINISTRACION | | 69.382.000 |
| GASTOS PERSONAL | 19.390.083 | |
| IMPUESTOS | 0 | |
| ARRENDAMIENTOS | 40.000.000 | |
| HONORARIOS | 500.000 | |
| SEGUROS | 0 | |
| SERVICIOS | 5.504.158 | |
| GASTOS LEGALES | 0 | |
| MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES | 1.348.724 | |
| ADECUACION E INSTALACION | 0 | |
| GASTOS DE VIAJE | 826.700 | |
| DEPRECIACION | 0 | |
| DIVERSOS | 1.812.335 | |
| Menos: GASTOS VENTAS | 0 | 0 |
| SERVICIOS | 0 | |
| DIVERSOS | 0 | |
| UTILIDAD OPERACIONAL | | 699.611 |
| Mas: INGRESOS NO OPERACIONALES | | 0 |
| FINANCIEROS | 0 | |
| DIVERSOS | - | |
| Menos: OTROS GASTOS | | 341.960 |
| FINANCIEROS | 341.960 | |
| GASTOS EXTRAORDINARIOS | 0 | |
| DIVERSOS | | |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO | | 357.651 |
| IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIO | | 0 |
| UTILIDAD LIQUIDA | | 357.651 |
| MENOS RESERVA LEGAL | | 0 |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | | 357.651 |

FRANCISCO FERNANDO RINCON
 CONTADOR PUBLICO TP 70423-T

GUIOVANNY ALONSO CARDENAS
 C.C. 91.530.358
 REPRESENTANTE LEGAL

Paola Andrea Villarreal Rangel
 REVISOR FISCAL TP 257984-T

Politécnico Andino Internacional
NIT.901.775.116-1
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(VALORES EXPRESADOS EN PESOS COLOMBIANOS)

1. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros con corte a 31 de diciembre de 2025 de la institución POLITECNICO ANDINO INTERNACIONAL, se presentan en pesos colombianos, siendo esta la moneda funcional de la entidad.

Los estados financieros de la institución POLITECNICO ANDINO INTERNACIONAL han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación, se detallan las principales políticas que la empresa utiliza en la preparación y presentación de los estados Financieros.

2.1 Efectivo y equivalente a efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo correspondiente al ingreso o gasto de la actividad propia de la empresa. El rubro de efectivo y sus equivalentes está compuesto por las siguientes categorías:

- ✓ Caja
- ✓ Bancos
- ✓ Cheques
- ✓ Inversiones a corto plazo, u otros documentos que son fácilmente convertibles en efectivo y tienen un riesgo mínimo en el cambio de su valor; y su plazo de vencimiento no puede superar los tres meses.

2.2 Cuentas Comerciales por cobrar y Otras cuentas Comerciales

El rubro de cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar está compuesto por las siguientes categorías:

- ✓ Cuentas por cobrar a clientes
- ✓ Cuentas por cobrar a empleados
- ✓ Cuentas por cobrar a particulares
- ✓ Cuentas por cobrar a proveedores
- ✓ Deudores varios y en general las salidas de recursos a favor de terceros de los cuales se espera una contraprestación o beneficio a futuro.

2.3 Propiedad Planta y Equipo

EL POLITECNICO ANDINO INTERNACIONAL reconocerá como Propiedades, planta y equipo, aquellos activos tangibles que se conservan para el suministro de bienes o servicios, para arrendarlos a terceros o para fines de la administración y se esperan usar por más de un año. Algunos ejemplos que caben dentro del alcance de esta política podemos encontrar:

- ✓ Construcciones en curso
- ✓ Edificaciones y Mejoras a las mismas.
- ✓ Equipo de computación y comunicación
- ✓ Equipo de Oficina.
- ✓ Flota y equipo de transporte.
- ✓ Muebles y Enseres.
- ✓ Terrenos Urbanos y/o Rurales.

La depreciación de las categorías de las partidas de propiedades planta y equipo se reconoce como gasto del período, y se calcula sobre el costo del elemento menos su valor residual, usando los siguientes métodos y estimaciones:

| Tipo de Activo | Método de Depreciación | Vida útil |
|--------------------------------------|------------------------|----------------|
| Edificaciones | Línea Recta | De 20 años |
| Maquinaria y equipo | Línea Recta | De 5 a 10 años |
| Equipo de computación y comunicación | Línea Recta | De 3 a 5 años |
| Muebles y enseres | Línea Recta | De 3 a 5 años |
| Flota y equipo de transporte | Línea Recta | Máximo 5 años |

2.4 Obligaciones Financieras e Instrumentos Derivados

Aplica para las obligaciones financieras, correspondiente a préstamos solicitados a entidades financieras, los cuales deberán ser cancelados a cuotas mensuales o según como se haya pactado con la entidad, teniendo en cuenta que esto genera unos intereses por el hecho de utilizar dineros de terceros para actividad de la empresa.

2.5 Acreedores Comerciales (Proveedores)

Comprende el valor de las obligaciones a cargo del POLITECNICO ANDINO INTERNACIONAL derivadas de la compra de bienes y servicios en operaciones objeto del negocio.

Los Acreedores Comerciales se formalizan a través de facturas, y otros documentos por pagar que son obligaciones por concepto de bienes o servicios adquiridos. También abarca el efectivo o sus equivalentes, entregado a proveedores a cuenta de compras posteriores y en caso de obligaciones con personas naturales, proveedores de servicios prestados en relación de independencia.

2.6 Otras cuentas por pagar

Se incluye como Otras Cuentas por Pagar a las provenientes de: intereses por préstamos recibidos, contratistas, costos y gastos por pagar, contribuciones y afiliaciones, retenciones en la fuente, retenciones y aportes de nómina, remanentes por pagar, impuestos gravámenes y tasas (excluyendo el impuesto de renta y complementarios), y otras cuentas por pagar diversas.

3. NOTAS EFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFECTIVO

La composición del Rubro al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

| EFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFECTIVO | SALDO A 31 de diciembre de 2025 |
|--|--|
| Efectivo en Caja | \$28.860.777 |
| Saldo Cuenta ahorros Bancolombia | \$467.755 |
| | |
| TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFECTIVO | \$29.328.532 |

Saldos medidos a costo de transacción.



4. NOTA CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del Rubro al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

| CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR | SALDO A 31 de diciembre de 2025 |
|--|--|
| Clientes (Cemex Colombia SAS) | \$5.000.000 |
| Anticipos y avances | \$00.00 |
| A socios | \$00.00 |
| TOTAL CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS | \$5.000.0000 |

Clientes: la cartera pendiente por cobrar está a un plazo de 30 días.

5. NOTA ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE

La composición del Rubro al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

| IMPUESTO CORRIENTE | SALDO A 31 de diciembre de 2025 |
|-----------------------------------|--|
| Anticipo retención Ind y Comercio | \$259.350 |
| Reteiva | \$00.00 |
| TOTAL IMPUESTO CORRIENTE | \$259.350 |

6. NOTA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La composición del Rubro al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente

| PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO | SALDO A 31 de diciembre de 2025 |
|---|--|
| Construcciones y Edificaciones | \$ 00.00 |
| Muebles y enseres | \$40.778.800.00 |
| Flota y Equipo de transporte | \$00.00 |
| TOTAL CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS | \$ 40.778.800.00 |

7. NOTA GASTOS PAGOS POR ANTICIPAD

La composición del Rubro al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente

| GASTOS PAGOS POR ANTICIPADO | SALDO A 31 de diciembre de 2025 |
|---|--|
| Licencia Programa | \$7.800.000.00 |
| Licencia Construcción | \$5.472.428.00 |
| | \$00.00 |
| TOTAL CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS | \$ 13.272.428.00 |

8. NOTA CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

La composición del Rubro al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

| CUENTAS POR PAGAR | SALDO A 31 de diciembre de 2025 |
|--------------------------------|---------------------------------|
| Proveedores Nacionales | \$00.00 |
| Créditos Bancarios | \$00.00 |
| Deuda con Socios | \$00.00 |
| Tarjeta de crédito | \$00.00 |
| TOTAL CUENTAS POR PAGAR | \$00.00 |

9. NOTA OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del Rubro al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

| OTRAS CUENTAS POR PAGAR | SALDO A 31 de diciembre de 2025 |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| Impuestos por pagar | \$ 590.295.00 |
| Honorarios por pagar | \$00.00 |
| Salarios por pagar | \$ 00.00 |
| TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR | \$590.695.00 |

10. NOTA INGRESOS DERIVADOS DE LA ACTIVIDAD

La composición del Rubro al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

| INGRESO | SALDO A 31 de diciembre de 2025 |
|----------------------|---------------------------------|
| Educativos | \$110.093.200.00 |
| TOTAL INGRESO | \$110.093.000.00 |

11. NOTA COSTO DE VENTAS

La composición del Rubro al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

| COSTO DE VENTAS | SALDO A 31 de diciembre de 2025 |
|------------------------------|---------------------------------|
| Educación Honorarios docente | \$40.011.589 |
| TOTAL COSTO DE VENTAS | \$40.011.589 |

12. NOTA GASTOS DE ADMINISTRACION

La composición del Rubro al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

| GASTOS DE ADMINISTRACION | SALDO A 31 de diciembre de 2025 |
|--------------------------|---------------------------------|
| Honorarios asesoría SST | \$500.000.00 |
| Impuestos Ind y Comercio | \$0 |



| | |
|---------------------------------------|------------------------|
| Arrendamientos | \$40.000.000.00 |
| Servicios públicos | \$5.504.158 |
| Mantenimientos y reparaciones | \$1.348.724 |
| Gastos de Viaje | \$826.700 |
| Diversos | \$1.812.335 |
| Depreciación | \$00.00 |
| TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION | \$69.382.000.00 |

Estos gastos se registran cuando ocurre la transacción, con independencia del ser al contado o a crédito.

13. NOTA GASTO DE VENTAS

La composición del Rubro al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

| COSTO DE VENTAS | SALDO A 31 de diciembre de 2025 |
|-----------------------------------|--|
| Honorarios y comisiones de ventas | \$00.00 |
| TOTAL COSTO DE VENTAS | \$00.00 |

14. NOTA GASTOS NO OPERACIONALES

La composición del Rubro al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

| GASTOS NO OPERACIONALES | SALDO A 31 de diciembre de 2025 |
|--------------------------------------|--|
| Gastos Financieros e interese | \$341.960.00 |
| TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES | \$341.960.00 |

14. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de estos estados Financieros, no se tiene conocimiento de hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de estos



FRANCISCO FERNANDO RINCON
CONTADOR PUBLICO TP 70423-T

